

VÁŠ DOPIS. ZN.:
ZE DNE: 2016-12-12
NAŠE ZN.: OÚPR/K/16/840/Nov
NAŠE ČJ.: MMB/0495280/2016
NAŠE SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0495280/2016

SPIS. ZN. D.O. : MMB/0498471/2016
VYŘIZUJE: Ing. Jiří Novák
TEL.: 542 174 038
FAX: 542 174 425
E-MAIL: novak.jirka@brno.cz

DATUM: 2017-02-10
POČET LISTŮ: 3

Vážený pan
Ing. arch. Petr Múčka
Baarovo nábř. 10
614 00 Brno

Koordinované stanovisko ke stavebnímu řízení akce:

„Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno - Řečkovice“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti Ing. arch. Petra Múčky, Baarovo nábř. 10, 614 00 Brno, zastupujícího investora stavby ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, Na Poříčním právu 376/1, 128 00 Praha 2, o koordinované stanovisko MMB ke stavebnímu řízení stavby „Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno - Řečkovice“ umístěné na pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Řečkovice

koordinované stanovisko.

Projekt řeší opatření ke zlepšení energetických vlastností čtyřpodlažního víceúčelového objektu. Stávající využití objektu se nemění. Stavebními úpravami bude dotčena fasáda a některé nevyhovující výplně otvorů, dále bude nově řešeno vytápění.

Zpracovatelem PD je Ing. arch. Petr Múčka, Baarovo nábř. 10, Brno, v 09/2016.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů MMB vydaná ke koordinovanému stanovisku:

MMB Odbor dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Vyřizuje referent: Ing. Blanka Mištinová, tel.: 54217 4214, mistinova.blanka@brno.cz

MMB Odboru dopravy byla dne 20.12.2016 předložena k vyjádření žádost o vydání stanoviska v rámci stavebního řízení na akci „Zateplení budovy Terezy Novákové 62a“.

Jedná se o realizaci opatření ke zlepšení energetických vlastností stávajícího čtyřpodlažního víceúčelového objektu. Stávající využití objektu se nemění. Stavebními úpravami bude dotčena

fasáda a některé nevyhovující výplně otvorů, dále bude nově řešeno vytápění. Realizaci stavby nebudou dotčeny veřejné komunikační plochy ul. Terezy Novákové.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Vám sděluje, že dle ust. § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k této stavbě v rámci stavebního řízení.

MMB OD Vás upozorňuje, že jakýkoliv zábor nebo zásah do místní komunikace Terezy Novákové v rámci stavby smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. (6), písm. c) zákona o pozemních komunikacích, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad, tj. MMB Odbor dopravy.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Je navrženo zateplení stávajícího objektu Terezy Novákové 62a, Brno.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hana Závodská, tel: 54214028, zavodska.hana@brno.cz

Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává dle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Matějčík, tel: 542174029, matejik.tomas@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 14 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemek dotčený stavbou není součástí ZPF.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje referent: Jana Němcová, tel: 542 174 564, nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny se zateplením budovy Terezy Novákové 62a **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených **podmínek**:

Projekt řeší opatření ke zlepšení energetických vlastností čtyřpodlažního víceúčelového objektu. Stávající využití objektu se nemění. Stavebními úpravami bude dotčena fasáda a některé nevyhovující výplně otvorů, dále bude nově řešeno vytápění.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel: 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy *dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,*

v y d á v á

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

k provedení stavby

pro investora Ministerstvo práce a sociálních věcí, se sídlem Na Poříčním právu 376/1, 128 00 Praha 2, ve věci: „**Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno – Řečkovice**“.

Typ zdrojů:

- 2 x plynové tepelné čerpadlo vzduch/voda o jmenovitém tepelném výkonu 39 kW
- 2 x plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 35 kW
- stavební činnost

Kategorie zdrojů:

- zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů:

- parc. č. 231/2, k.ú. Řečkovice, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. spalínové cesty předmětných čerpadel a kotlů budou vyvedeny nad střechu dotčeného objektu
2. případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
3. pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revize plynových zařízení a revize spalínových cest
4. s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání, apod.
5. bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nejsou podstatné připomínky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.tereza@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

Při dalším postupu je třeba respektovat pokyny odborných zoologů, které plynou z předložených průzkumů budovy, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, není ve výše uvedené věci MMB Odbor památkové péče dotčeným správním orgánem, neboť z hlediska státní památkové péče se nejedná o kulturní památky ani o území s památkovou ochranou, a **není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.**

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) v platném znění Odbor územního plánování a rozvoje MMB **není ve stavebním řízení dotčeným orgánem.**

O d ů v o d n ě n í :

Dne 13.12.2016 podal Ing. arch. Petr Můčka, Baarovo nám. 10, 614 00 Brno, zastupující investora stavby ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, Na Poříčním právu 376/1, 128 00 Praha 2, žádost o koordinované stanovisko MMB ke stavebnímu řízení stavby „**Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno - Řečkovice**“ umístěné na pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Řečkovice.

Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel stavebního povolení výše uvedené stavby.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 19.12.2016 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání stanovisek, která obdržela následně:

- OD MMB dne 09.02.2017 – stanovisko pro vydání koordinovaného stanoviska – souhlasí za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.
- OŽP MMB dne 17.01.2017 – stanovisko z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, z hlediska ochrany přírody a krajiny, a z hlediska ochrany a tvorby zeleně - souhlasí za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, z hlediska ochrany ovzduší *dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší)*, vydává souhlasné závazné stanovisko s podmínkami č.j. MMB/0001903/2017/MIDA ze dne 2.1.2017, v jehož odůvodnění se uvádí: „Předmětem projektové dokumentace jsou opatření ke zlepšení energetických vlastností čtyřpodlažního víceúčelového objektu. V rámci opatření dojde k výměně tří stávajících plynových kotlů, každý o jmenovitém tepelném výkonu 116 kW. Zdroji tepla pro vytápění objektu a přípravu TUV budou nově instalovaná plynová tepelná čerpadla typu vzduch/voda (2 ks), každý o jmenovitém tepelném výkonu do 39 kW. Jako bivalentní zdroj tepla budou instalovány dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 35 kW, kotle budou umístěny v bývalé kotelně v technické místnosti. Dle zákona o ochraně ovzduší § 2 se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Instalací plynových čerpadel a plynových kotlů o jmenovitém tepelném výkonu do 300 kW vzniknou stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Provozovatel stacionárního zdroje má povinnost plnit podmínky uvedené v § 17 zákona o ochraně ovzduší, a to zejména uvádět do provozu a provozovat výše uvedené stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz, v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, příslušnými prováděcími předpisy a podmínkami výrobce. V souladu s ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody, se spotřebiče připojují kouřovodem do komína, který odvádí spaliny nad střechu budovy do volného ovzduší. Spalováním zemního plynu dochází k emisím oxidu dusičitého (NO₂) do vnějšího ovzduší. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2011 – 2015) je patrné, že zákonem stanovený imisní limit u oxidu dusičitého (40 µg/m³) v dotčené oblasti překračován není. Objekt bude vytápěn dvěma plynovými tepelnými čerpadly a dvěma plynovými kondenzačními kotli s odvodem spalin nad střechu objektu. Lze tak očekávat celkové snížení emisí z tepelných zdrojů. Objekt není napojen na soustavu zásobování tepelnou energií. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB nepředpokládá, že by provoz těchto plynových tepelných čerpadel a kotlů negativně ovlivnil stávající kvalitu ovzduší v dotčené oblasti. Za předpokladu splnění podmínek tohoto závazného stanoviska lze s navrženým způsobem vytápění souhlasit. Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Při provádění stavebních prací proto referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje dodržování technických a organizačních opatření k omezení prašnosti a stanovujeme tímto závazné podmínky pro jejich plnění. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k provedení stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko. Toto závazné souhlasné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.“
- OVLHZ MMB dne 29.12.2016 – vyjádření pro vydání koordinovaného stanoviska – souhlasí za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

- OÚPR MMB - z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) v platném znění není ve stavebním řízení dotčeným orgánem.
- OPP MMB - není ve výše uvedené věci ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dotčeným správním orgánem, neboť z hlediska státní památkové péče se nejedná o kulturní památky ani o území s památkovou ochranou, a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro vydání stavebního povolení nejsou v rozporu, a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

P o u č e n í :

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 Brno
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí

OD MMB

OŽP MMB

OVLHZ MMB

OÚPR MMB – spis koordinace *ky*